

Jaarvergadering Algemeen Plaatselijk Belang Bedum d.d. 27-9-2021 - openbaar toegankelijk deel van de vergadering.

Agendapunt: Uitbreidings- en transformatielocaties van het dorp Bedum.

Op onderstaand kaartje van het dorp Bedum zijn schematisch 2 uitbreidingsopties geschetst, die door de aanwezigen zijn ingebracht.

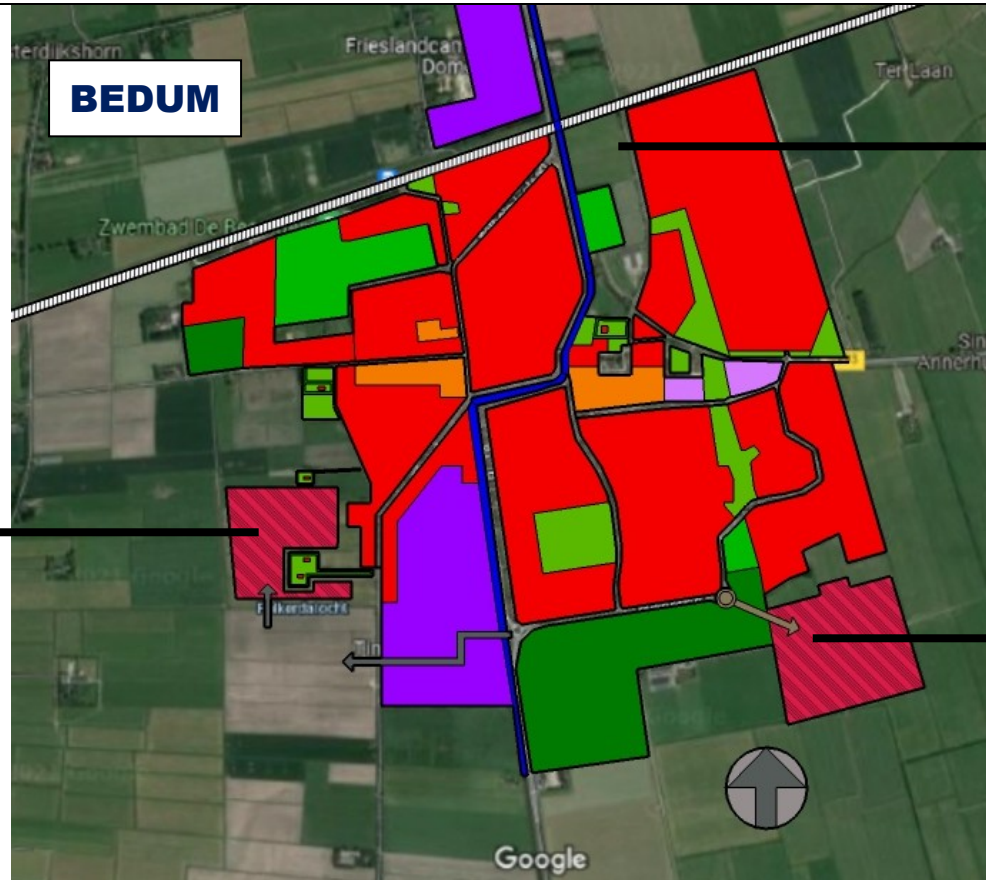
Voor de transformatie- en herstructureringslocaties zie blad 2

Folkerda - westkant van Bedum.

Deze uitbreiding brengt het dorp meer in evenwicht (vierkant).

Als voorwaarde werd genoemd, dat de wijk wordt ontsloten via het bedrijvenpark Boterdiep - hier ligt immers al een brede weg met fiets- en voetpad. De bestaande infrastructuur binnen het dorp, zoals de Noordwolderweg en de Thedemastraat is niet geschikt als hoofdontsluiting en al helemaal niet geschikt voor bouwverkeer. Tussen de bestaande bebouwing en de nieuwe wijk wil men een groene buffer .

Voorts is het voordeel van deze locatie, dat de gemeente Het Hogeland hier een grondpositie heeft.



De Groene Long

Middels dit open gebied is er zicht op de Walfriduskerk en het oude centrum. T.a.v. het al dan niet bebouwen van het terrein rond de ijsbaan - ook wel De Groene Long genoemd - waren de meningen verdeeld. Een aantal aanwezigen zag gedeeltelijke bebouwing als een mogelijkheid.

Ten zuiden van Oosterheerd

De wijk kan middels een rotonde in de bocht van de Waldadrift worden ontsloten. De Waldadrift is een brede weg met fiets- en voetpad.

Als voorwaarde werd genoemd, dat er een brede waterpartij moest komen tussen de nieuwe wijk en de bestaande woningen. De wijk kan later worden uitgebreid richting de St. Annerweg.

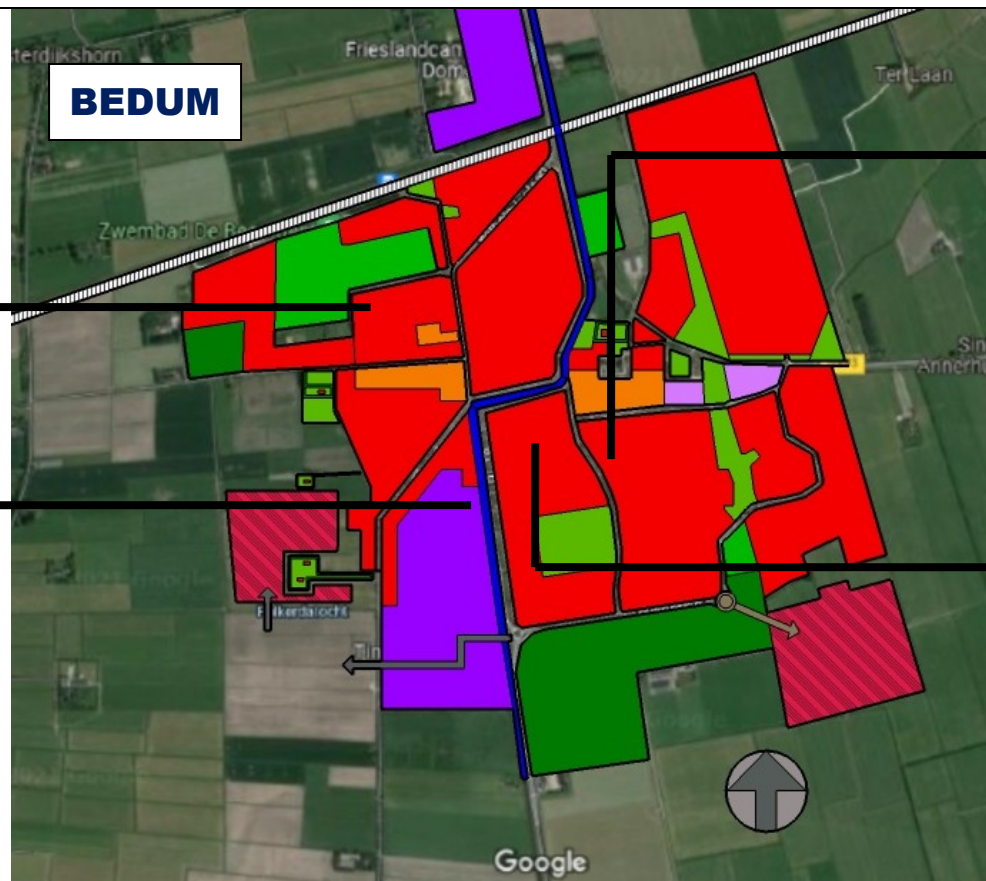
Transformatie- en herstructureringslocaties.

Zeeheldenbuurt.

Renovatie en herstructurering van huurwoningen is bittere noodzaak. Gemiste kans dat er daarbij geen koopwoningen worden gerealiseerd.

Industrieweg / Herestreek

De zone langs het Boterdiep tussen Gele Klap en Nije Klap transformeren van bedrijven naar wonen.



De Kleuterkoepel

De locatie van de voormalige kleuterschool ligt nabij het centrum van het dorp en is daardoor erg geschikt voor woningbouw.

Prof. Mekelstraat

Trefcentrum transformeren naar woningen. Meer variatie in woningtypes, zowel huur als koop realiseren.

Algemeen

Er is behoefte aan starterswoningen en woningen voor ouderen. Deze laatste moeten vooral ruim zijn.