



**ZET ZICH IN VOOR
DE LEEFBAARHEID VAN BEDUM**

**STEUN ONS, DOE MEE!
WORD LID!**

AGENDA



Jaarvergadering 17-4-2023

1. Welkom en opening
2. Jaarverslag 2022
3. Verslag kascommissie
4. Benoeming nieuw lid kascommissie
5. Rondvraag
6. Sluiting van het formele gedeelte
7. Korte pauze
8. Uitreiking APB Pluim
9. Landschapscompensatie 380KV
10. Introductie Bouwen & Wonen in Bedum
11. Presentatie wethouder Eltjo Dijkhuis
12. Vragen / discussie
13. Sluiting

LANDSCHAPSCOMPENSATIE 380KV STAND VAN ZAKEN



LANDSCHAPSCOMPENSATIE 380KV STAND VAN ZAKEN



+ herstel beplanting Wolddijk

ZOEKGEBIED NIEUWBOUW HERSTRUCTURERING BEDUM

resultaat

JAARVERGADERING sept. 2021



ACTUEEL

- TER LAAN 4
NADERT VOLTOOIING
- ER IS (WEER) EEN TEKORT
AAN (BETAALBARE)
WONINGEN

voorpagina corona sport noordzaken agenda activiteiten opinie


**Huizenmarkt 2021: 'Het
overbieden is
misselijkmakend, maar het is
gelukt'**

27 augustus, 14:18 • 3 minuten leestijd



Woningaanbod in de etalage van een Groningse makelaar
© ANWB / Beeldredactie Hoopstra / Veerman Media

**'Stevige investeringen nodig
om 35.000 woningen te
realiseren'**

 Martijn Folkers

Gisteren, 19:00 • 3 minuten leestijd



RTV  **NOORD**

augustus/september 2021

Afwachten of anticiperen?

APB Bedum kiest voor anticiperen om meer grip te krijgen op de toekomstige planontwikkeling door de gemeente Het Hogeland.

Vragen:

1. Waar ziet u mogelijkheden voor uitbreiding?
2. Waar ziet u mogelijkheden voor inbreiding/verdichting/transformatie?
3. Welke locaties wilt u onbebouwd laten?
4. Aan welke woningtypes / woonvormen is volgens u behoefte

Achtergrondinformatie

- Structuurplan Bedum Onderdendam (2007)



★ Gemeente heeft hier een grondpositie

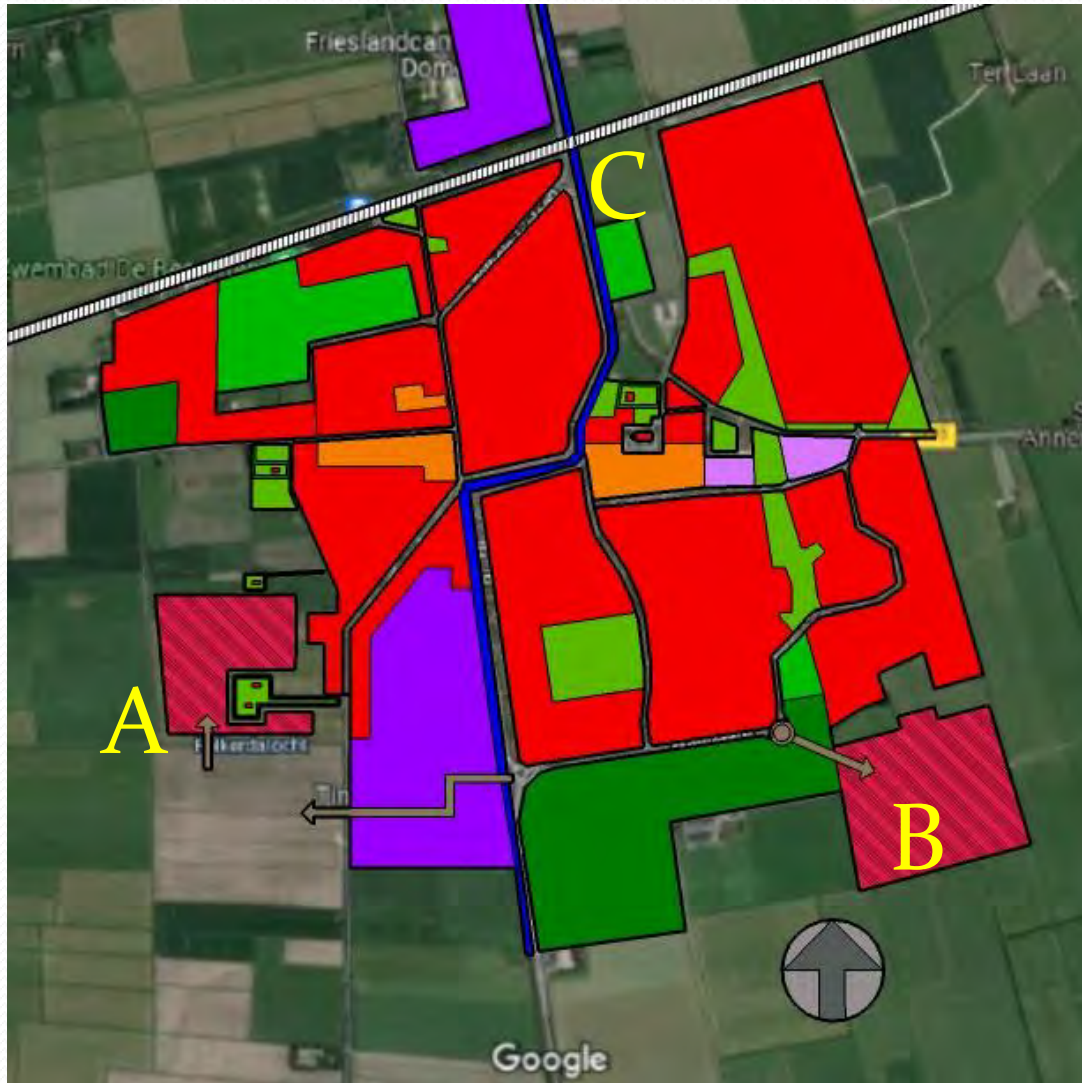
Update:
Gemeente Het Hogeland Heeft inmiddels een omgevingsvisie voor de gehele gemeente. In deze visie worden geen uitbreidingsmogelijkheden geschetst.

Enkele aandachtspunten

- Bereikbaarheid (lopen, fietsen, auto, openbaar vervoer)
- Afstand tot voorzieningen
- Hinder – afstand tot bedrijven (bv. geluid/geur)
- Inpasbaarheid in het dorps- en straatbeeld bij inbreiding/verdichting/transformatie

RESULTAAT UITBREIDING

SEPT. 2021



A. Folkerda

B. Zuid-Oost

C. Groene Long
(verdeelde
opvattingen)

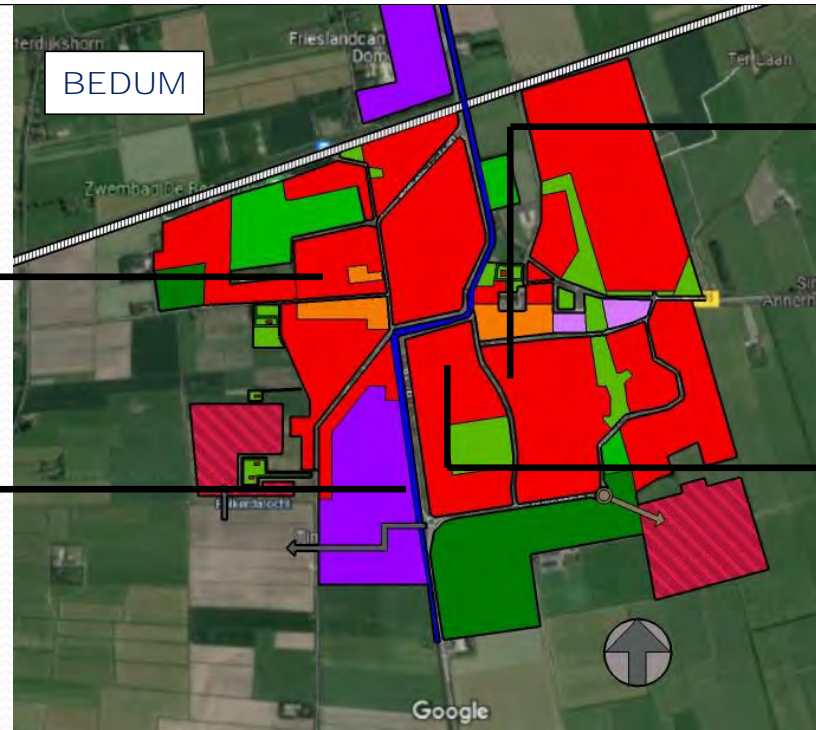
RESULTAAT TRANSFORMATIE / HERSTRUCTURERING SEPT. 2021

Zeeheldenbuurt

Renovatie en herstructurering van huurwoningen is bittere noodzaak. Gemiste kans dat er daarbij geen koopwoningen worden gerealiseerd.

Herestreek /Industrieweg

De zone langs het Boterdiep tussen Gele Klap en Nije Klap transformeren van bedrijven naar wonen.



Kleuterkoepel

De locatie van de voormalige kleuterschool ligt nabij het centrum van het dorp en is daardoor erg geschikt voor woningbouw.

Mekelstraat

Trefcentrum transformeren naar woningen. Meer variatie in woningtypes, zowel huur als koop realiseren.

Algemeen

Er is behoefte aan starterswoningen en woningen voor ouderen. Deze laatste moeten vooral ruim zijn.

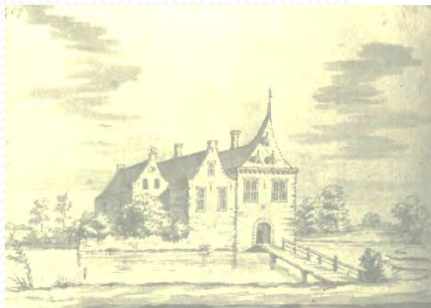
Behoefte aan o.a.:

- Woningen voor starters
- Woningen voor senioren

APB Bedum heeft dit vertaald in:

- Woningen realiseren middels Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) voor starters en senioren
- Toevoeging van voldoende huurwoningen

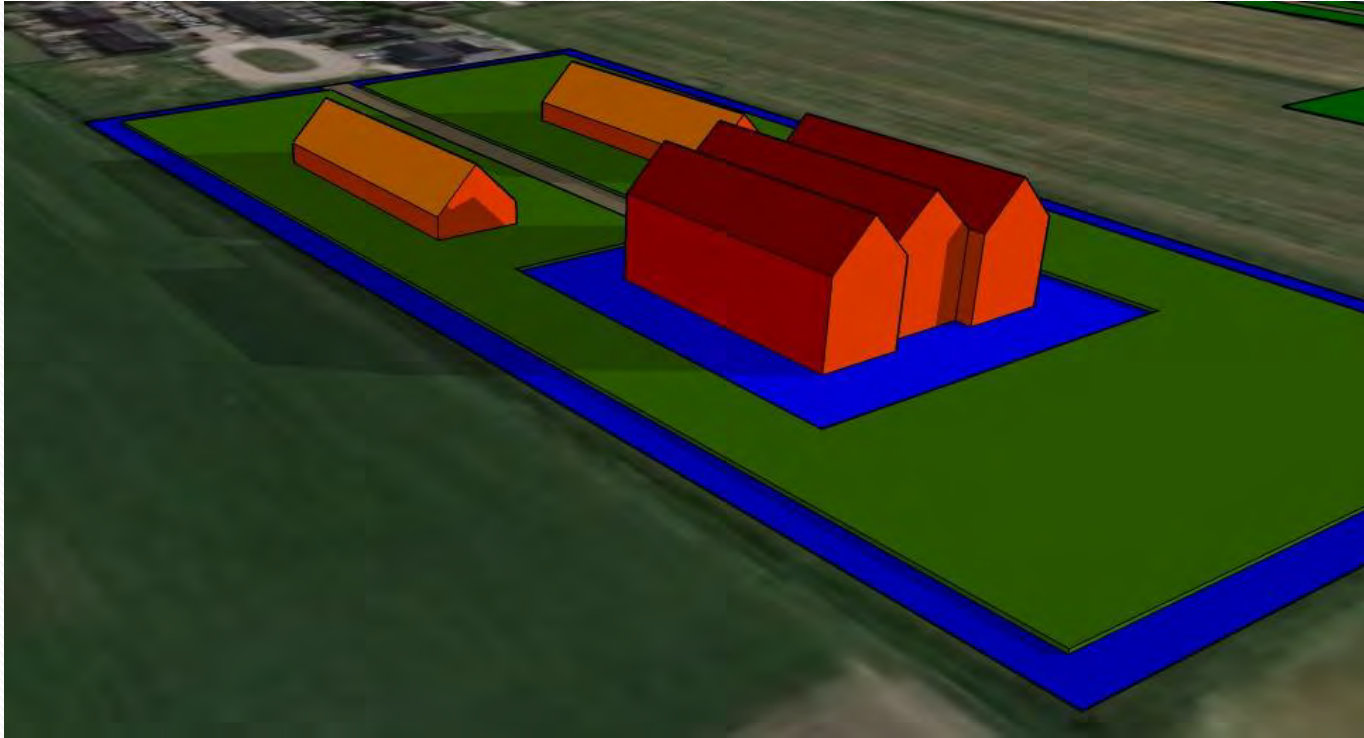
Grondpositie gemeente in Folkerda



Borgterrein Folkerda

Suggestie thema 'Borgwonen'







BOUWEN & WONEN IN BEDUM

Uitkomsten gepresenteerd aan
de gemeente Het Hogeland
februari 2022

De bouwopgaaf!



Provincie Groningen **krijgt** er komende jaren
28.500
nieuwe woningen bij

5 oktober 2022

VRAGEN AAN DE GEMEENTE

1. Hoe ziet de bouwopgaaf er voor Het Hogeland en voor Bedum eruit?
2. Welke locatie(s) kiest Het Hogeland voor uitbreiding van Bedum
3. Wil de gemeente meewerken aan CPO-projecten?
4. Gaat de gemeente zich actief inzetten voor transformatie van de bedrijfsbebouwing langs Herestreek / Industrieweg(Boterdiep) en voor transformatie van De Kleuterkoepel?
4. Hoe ziet de planning eruit?
5. Prioriteit/speerpunt of één van de vele?